

חוזה מס' 18/10

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ שנת 2010

בין: אחוזות החוף בע"מ

מרחוב גרשון 6, תל-אביב

טלפון: 03 - 7610300 - פקס: 03 - 7610333

(להלן: "המזמין" או "החברה")

-מצד אחד-

לבין:

(להלן: "הקבלן")

-מצד שני-

הואיל:

והחברה הנה חברה עירונית בבעלות ובשליטת עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") האחראית בין היתר על ניהול, הפעלה ותחזוקת חניונים בתחומה המוניציפאלי של העירייה, ובין היתר, מנהלת ומפעילה את חניון גולדה, המצוי ברחוב ברקוביץ' 7 בתל אביב יפו (להלן: "החניון");

והואיל:

והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך ביצוע עבודות צביעה גראפית בחניון, כמפורט בחוזה זה על נספחיו (להלן - "העבודות"), לרבות האופציה לביצוע שלב ב' של העבודות, כהגדרתה להלן;

והואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/2010 לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל:

וברצון החברה - על יסוד הצהרותיו והתחייבויותיו של הקבלן בחוזה זה והצעת הקבלן במכרז למסור לקבלן, וברצון הקבלן לקבל על עצמו, את ביצוע העבודות (כהגדרתן להלן) ואת כל ההתחייבויות הכרוכות בכך, והכל בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים במכרז ובחוזה זה;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, הרשיונות והאישורים המתאימים לביצוע העבודות, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה;

2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;

3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו ;

4. **הגדרות**

בחוזה זה ובנספחיו יהיו למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת :

4.1. "אתר העבודות" או "מקום ביצוע העבודות"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה.

4.2. "החניון" המצוי ברחוב ברקוביץ' 7 בתל אביב יפו.

4.3. "המנהל" מנהל אגף התפעול באחוזות החוף ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין ו/או המנהל ;

4.4. "המפקח" מי שימונה מעת לעת ובכתב על ידי המזמין, לפקח על ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן ;

4.5. "העבודות" עבודות צביעה גראפית, כולל שלב ב' של העבודות, במידה והוזמן, כמפורט במסמכי המכרז ובכתב הכמויות והמפרט הטכני נספח ג' לחוזה זה.

4.6. "העירייה" עיריית תל אביב-יפו ;

4.7. "הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, מנהליו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים או מי שהוסמך על ידו, מעת לעת, לעניין חוזה זה, ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור ;

5. **נספחים**

5.1. **נספח א'** – מסמכי המכרז והצעת הקבלן במכרז.

5.2. **נספח ב'**

5.2.1. כתב כמויות ומחירים לעבודות ;

5.2.2. כתב כמויות ומחירים לשלב ב' של העבודות (אופציה).

5.3. **נספח ג'** – מפרט טכני.

5.4. **נספח ד'** – נוסח אישור ביטוחים ;

5.5. **נספח ה'** – נוסח ערבות בנקאית ;

6. **תקופת החוזה, אופציה להרחבתו, סימונו וביטולו**

6.1. תקופת החוזה הנה מיום חתימתו ועד למועד השלמת בצוע העבודות (להלן : "תקופת החוזה"). הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודה (להלן : "מועד התחלת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף תוך 2 (שני) חודשים ממועד התחלת ביצוע העבודות (להלן : "מועד סיום ביצוע העבודות") ידוע לקבלן כי החברה מייחסת חשיבות מרבית להשלמת ביצוע העבודה במועד המדויק הקבוע בלוח הזמנים, ללא דחיות או ארכות.

6.2. מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לבצע שינויים בלוחות הזמנים והקבלן מתחייב לפעול לפי לוחות הזמנים המתוקנים.

6.3. הקבלן יבצע כל שלב או כל שירות הכלולים בעבודות ואשר לא נקבע להם מועד, כל אימת שיהיה דרוש מבחינה מקצועית ובמשך זמן סביר, אשר יבטיח את ביצוע כל העבודות או שלבים אחרים הקשורים בשלב מסוים, בהתאם ללוח הזמנים.

- 6.4. על אף האמור לעניין תקופת החוזה, המזמין יהא רשאי בכל עת ומכל סיבה שיראה בעיניו, לסיים או להשהות ביצועו של חוזה זה, כולו או מקצתו, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט בהודעה מראש לקבלן של 7 ימים וזאת, מבלי שיצטרך לתת נימוקים לצעד זה.
- 6.5. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות ו/או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בחוזה זה ו/או על פי הדין, וביטל את החוזה או השעה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה כנגדו. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, הפסד, מניעת רווח וכ"ו העלולים להיגרם לו כתוצאה מן ההשעיה, הביטול או מסיבה אחרת.
- 6.6. בוטל ו/או הופסק ו/או הושעה החוזה, המזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל אדם או גוף שהם לביצוע העבודות ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.

7. זכות ברירה (אופציה) לביצוע שלב ב' של העבודות

- 7.1. לחברה שמורה זכות הברירה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בתוך 15 חודשים ממועד חתימת חוזה זה, להרחיב את ההתקשרות ולהורות לזוכה על ביצוע שלב ב' של העבודות, אשר יכלול צביעת תקרות החניון, כולל צנרת (להלן: "שלב ב' של העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.2. שלב ב' של העבודות, במידה ויוזמן על ידי החברה, יבוצע ויושלם באופן שוטף ורצוף תוך שני (2) חודשים ממועד צו התחלת עבודה.
- 7.3. מובהר כי במידה ושלב ב' של העבודות יוזמן בד בבד עם העבודות, יבוצעו העבודות ושלב ב' של העבודות באופן שוטף ורצוף תוך ארבעה (4) חודשים ממועד צו התחלת עבודה.
- 7.4. עשתה החברה שימוש בזכות הברירה על פי סעיף 7.1 לעיל, יחולו כל הוראות החוזה, כולל הגדרת "העבודות", גם על ביצוע שלב ב' של העבודות, בשינויים המחויבים.

8. הצהרות הקבלן

- 8.1. הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הרשיונות המתאימים על פי כל דין לביצוע העבודות על פי החוזה.
- 8.2. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח אדם וכי באפשרותו לבצע את העבודות במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.
- 8.3. הקבלן מצהיר כי בדק את אתר העבודות, את הנחיות המזמין, את החניון, את היקף העבודות הנדרשות ואת פרטיהן, כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים והאחרים בקשר לחוזה זה ו/או לעבודות והוא מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות ברמה מקצועית גבוהה ביותר.
- 8.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחניון הנו חניון פעיל ויש בו תנועת רכבים ערה וכן תנועת הולכי רגל וכי הוא מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה על כללי הבטיחות והימנעות מגרימת נזקים כלשהם לגוף או לרכוש ובאופן שלא תיפגע, במידת האפשר, הפעילות השוטפת של החניון.
- 8.5. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או כל חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה.
- 8.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה או בכל הודעה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רשיון, היתר או מזמין או מן הצורך לשלם מס, היטל, אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו על פי כל דין.
- 8.7. הקבלן מצהיר כי אין בביצוע העבודות באתר העבודות ו/או בהימצאות הקבלן, עובדי ו/או מי מטעמו באתר העבודות כדי להקנות לקבלן ו/או למי מעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכות לגבי שטח אתר העבודות ו/או המתקנים הנמצאים בו, וכי הימצאותם באתר העבודות מותרת אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

9. העבודות וביצוען

- 9.1. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את בצוע העבודות הכל כמפורט בחוזה זה ובהתאם לנספחים, ובהתאם להוראות והנחיות נוספות שתינתנה מדי פעם על ידי המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, וזאת בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 9.2. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, כמפורט בחוזה זה, בין שנכללו במפורש ובין מכללא ובין שנהוגים ומקובלים במקצוע, בנאמנות, במיומנות וברמה מקצועית נאותים, תוך השקעת מירב המאמצים, הכישורים והכשרונות ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של עובדיו ו/או מי מטעמו, לשביעות רצונו המלא של המזמין.

- 9.3. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושים להשלמת העבודות בהתאם לדרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב בנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכרים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי מתמורת החוזה.
- 9.4. העבודות תבוצענה ברציפות, באופן מתמיד ובקצב הנדרש על מנת למנוע כל עיכוב בלוח הזמנים של העבודות.
- 9.5. מובהר ומוסכם בזאת כי המזמין או המנהל או המפקח בלבד, הנם מוסמכים לתת לקבלן הוראות בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, ואישורים לחשבונות.
- 9.6. הקבלן יבצע את העבודות על פי החוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המזמין, המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- 9.7. למען הסר ספק, שום אישור ו/או הוראה של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח, ביחס לכל עניין הקשור בעבודות, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המזמין ו/או על העירייה ו/או על המנהל ו/או על המפקח ו/או על מי מטעמם אחריות כלשהי לביצוע העבודות.
- 9.8. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין ונוהג לרבות סטנדרטים ותקנים מקובלים או מחייבים לעבודות ולפעול בהתאם לתנאי כל האישורים, הרשיונות, וכל הוראות האחרות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בקשר לעבודות וכן לפי הוראות כל החיקוקים, התקנות, הצווים וההנחיות, הקשורים לאישורים, לרשיונות ולהוראות הנ"ל.
- 9.9. הקבלן מתחייב לשתף פעולה ולתאם באופן מלא ומוחלט עם המזמין, המנהל והמפקח לשם ביצוע מלא, מדויק ומיומן של העבודות.
- 9.10. הקבלן מתחייב לטפל באופן שוטף וללא דיחוי בכל הבעיות אשר תתעוררנה הקשורות לעבודות.
- 9.11. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באמצעות עובדים ו/או נציגים מיומנים וציוד מתאים שיהיה במצב תקין ושיתאים לביצוע העבודות.
- 9.12. הקבלן מתחייב להתמיד בביצוע העבודות גם במקרה של חילוקי דעות בינו לבין המזמין או המנהל, אלא אם כן נתן המזמין לקבלן הוראה בכתב להפסיק את שירותו זמנית או סופית.
- 9.13. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בחניון פעיל, אשר קיימת בו תנועת מכוניות ערה וכן תנועת הולכי רגל.
- 9.14. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן שתבוצענה בחניון עבודות של קבלן אחר, לצורך הסרת עמודי/י תמיכה במעבר שבין אזור החניה הצמוד לבתי המשפט ובין אזור החניה המצוי בקרבת המשכן לאומנויות הבמה ו/או עבודות נוספות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה.
- 9.15. הקבלן יתאם מראש, עם המפקח, את סדר ביצוע העבודות ואת המעבר משלב לשלב, פרטים בנוגע לשטח ההתארגנות וכיוב'.
- 9.16. לצורך ביצוע העבודות לא תתאפשר חניה במקומות החניה בחניון הסמוכים לאתר ביצוע העבודות ו/או המצויים באתר ביצוע העבודות, כפי שישתנה מפעם לפעם, בהתאם לקצב ביצוע העבודות על ידי הקבלן. הקבלן ידאג לבקש את אישור המפקח, זמן סביר מראש, לפני תחילת ביצוע השלב הבא של העבודות, לגבי מקומות החניה בחניון בהם אין לאפשר חניה, כמפורט בסעיף זה.

בדק ותיקונים

.10

- 10.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה – 24 (עשרים וארבעה) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד השלמת העבודות, או במועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, או במועד השלמת ביצוע התיקונים שיורה עליהם המפקח לשביעות רצונו, לפי המאוחר בין השלושה.

10.2. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועד ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח. תקופת הבדק בקשר לתיקון פגמים, ליקויים, קלקולים ו/או אי התאמות כאמור, תהא 24 (עשרים וארבעה) חודשים, ממועד השלמת ביצועם לשביעות רצון המפקח.

10.3. פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך עשרה (10) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך למזמין.

10.4. אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על ידי המפקח.

10.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

ערבות לתקופת הבדק

11.

להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ימסור הקבלן למזמין, במועד גמר ביצוע העבודות, וכנגד החזרת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית בלתי מותנית, צמודה למדד, בסך של _____ ₪ (שקלים חדשים) (שווה ערך ל- 5% מערך העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם לחשבון הסופי שהוגש ואושר על ידי החברה), לתקופה של 27 (עשרים ושבעה) חודשים, שתחילתה במועד גמר ביצוע העבודות, בנוסח שנקבע לערבות הביצוע.

עובדי הקבלן

12.

12.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות עובד בכיר ומנוסה מטעמו שיוביל את ביצוע העבודות של הקבלן, בעל ניסיון ישיר ומוכח בביצוע עבודות כאמור בחוזה זה, שתפקידו יהיה ביצוע ותיאום העבודות מול המזמין (להלן: "נציג הקבלן"). נציג הקבלן יהיה, בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו יוכל המזמין לפנות בכל עת ושעה לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

12.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות, באיכות ובמועדים הנדרשים. הקבלן יעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים, בסיווג מתאים ובעלי רשיון מתאים, ככל שנדרש סיווג או רשיון על פי דין.

12.3. שכרם של עובדי הקבלן, יועצו והמומחים מטעמו, ישולם ישירות על ידי הקבלן ועל חשבונו, כולל כל התשלומים לקרנות, דמי ביטוח לאומי, ביטוח צד שלישי וכיו"ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור 13 להלן, מובהר בזאת כי עובדי הקבלן והיועצים והמומחים שיעסיק ייחשבו כעובדיו וכי כל אחריות שמטיל החוק על מעביד בקשר לעובדיו והמתייחסים לעובדים אלה תחול על הקבלן בלבד.

12.4. בכל עת ובכל מקרה שבו יהיה המזמין סבור שאחד או יותר מעובדי ו/או הבאים מטעמו של הקבלן אינו ממלא את תפקידיו שבגדר העבודות כראוי, יהא המזמין רשאי, ללא צורך בהסבר כלשהו, בהודעה בכתב, לדרוש מאת הקבלן כי אותו עובד ו/או נציג יוחלף בעובד ו/או נציג אחר. הקבלן יהיה חייב למלא דרישה, כאמור, ללא דיחוי מבלי שהמזמין ישא באחריות או בחובות כלשהן בקשר או כתוצאה מכך.

שלילת יחסי עובד מעביד

13.

13.1. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם המזמין בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם המזמין.

13.2. הקבלן פוטר בזה מראש את המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

דיווח והתקדמות ביצוע העבודה

14.

14.1. נציג המזמין לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות לצורך מתן הנחיות, הוראות, אישורים ואישורי חשבונות יהיה המנהל וכל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על ידו ייראו כאילו ניתנו על ידי המזמין לפי הסכם זה.

- 14.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם המנהל והמפקח.
- 14.3. הקבלן מתחייב למסור למזמין ולמנהל דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות ביצוע העבודות במועדים שיקבעו על ידי המנהל ולמסור למזמין או למנהל כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם העבודות או חוזה זה, על פי דרישת המזמין ו/או המנהל.

שימוש במסמכים והבעלות בהם

15.

- 15.1. מובהר בזאת כי הבעלות על כל המפות, התוכניות, התרשימים, החישובים וכל המסמכים בנוגע לעבודות, הנה של המזמין והמזמין יהיה רשאי לעשות בהם שימוש לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא הגבלות כלשהן ומבלי שהקבלן יקבל עבור זאת פיצוי או כל תשלום נוסף מעבר לתמורה הקבועה בהתאם להוראות חוזה זה.
- הקבלן מוותר בזאת מראש על כל טענה ותביעה בגין זכותו זו של המזמין, בין לתביעות כספיות ובין לתביעות של זכות יוצרים ובין לתביעות מכל סוג שהוא.

בעלות בסעיף זה משמע – לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין, רשומים או לאו, המתייחסים למסמכים האמורים.

- 15.2. עם סיום ביצוע העבודות ו/או עם הפסקת החוזה או ביטולו, מכל סיבה שהיא, אף אם בגין הפרתו על ידי המזמין, יחזיר הקבלן למזמין את האורגנילים ואת ההעתיקים של כל התוכניות, החישובים, התרשימים מדיה מגנטית או המסמכים האחרים הנוגעים לעבודות וזאת מבלי שהקבלן יקבל עבורם פיצוי כלשהו. המזמין יהא זכאי לעשות במסמכים השונים שימוש בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לרבות מסירתם לגורם אחר לצורך שימוש בהם והקבלן מוותר מראש על כל טענה או תביעה בגין זכויות אלה של המזמין.

- 15.3. הקבלן לא יעתיק תוכניות, מפות, תרשימים ומסמכים אחרים הקשורים בעבודות ולא יעבירם לגורם כלשהו ללא אישור המזמין בכתב ומראש.

ביטחון, שמירה, בטיחות וגהות

16.

- 16.1. במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן לביטחון עובדיו ו/או מי מטעמו וביטחון הציבור בכללו וינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות וגרימת נזק תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.

- 16.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב כי אזור ביצוע העבודות יתוחם ו/או יגודר על ידו, על חשבונו, בהתאם לדרישות המנהל ולשביעות רצונו, על מנת למנוע מעבר ו/או גישה של משתמשי החניון ו/או צד שלישי כלשהו לאזור ביצוע העבודות.

- 16.3. הקבלן יספק ויתקין אמצעי זהירות באתר העבודות, ויהא אחראי לאחזקתם במהלך ביצוע העבודות.

- 16.4. הקבלן יפסיק את העבודות אם המשך העבודות עלול לסכן את העובדים ו/או את הסביבה, מכל סיבה שהיא.

- 16.5. הקבלן יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון בשטח העבודה וסביבתו.

- 16.6. הקבלן אחראי על שמירת הציוד, על החומרים שיהיו בשטח בעת ביצוע העבודות והוא לבדו ישא באחריות על כל אובדן ו/או גרימת נזק לציוד ו/או לחומרים ו/או לשטח העבודה ו/או למתקנים המצויים שם.

- 16.7. במהלך ביצוע העבודות לא תהא פגיעה בנוחיות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונו של המפקח.

- 16.8. במהלך ביצוע העבודות לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיוצא בזה או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.

ציוד וחומרים

17.

- 17.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המזמין ו/או המנהל.

17.2. אם לפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצון של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוחות הזמנים.

התמורה

18.

18.1. עבור ביצוע העבודות ובעבור כל התחייבויותיו של הקבלן תשולם התמורה כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה (להלן: "**התמורה**"), בהתחשב בהנחה או בתוספת שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז, במידה והוצעה.

18.2. התמורה בפועל תיקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות בכתב הכמויות, כפי שניתנה לגביהם הנחה או תוספת בגליון הסיכום הכללי (אם ניתנה) (**מחירי היחידות הנקובים בסעיפי כתב הכמויות, בהתחשב בהנחה או בהסכמה שניתנו לגביהם כמפורט בגליון הסיכום הכללי, אם ניתנו, יקראו להלן – "המחירים המוצעים"**), בכמויות היחידות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, כפי שאלה תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי החברה לביצוע העבודות), לרבות במקרה שבו הכמויות שתבוצענה בפועל במסגרת העבודות תהיינה שונות מהרשום בכתב הכמויות, מכל סיבה שהיא.

18.3. הופסקו העבודות במהלך ביצוע חוזה זה ו/או הושעה ו/או בוטל החוזה, מכל סיבה שהיא לפי חוזה זה ו/או הדין, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ישלם המזמין לקבלן עבור העבודות שבוצעו בפועל בהתאם לחלק היחסי מתוך התמורה, לפי הערכת המנהל. למען הסר ספק, קביעת המנהל לעניין החלק היחסי שבוצע בפועל, כאמור לעיל, הנה סופית ותחייב את הקבלן. לא יהיה זכאי לתשלומים ו/או לסכומים נוספים בגין העבודות.

18.4. התמורה הנה סופית, קבועה ומחולטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מהעבודות הנדרשות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

18.5. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בהתאם לתנאי חוזה זה וכאמור להלן, בין מחמת עלויות מעליות שכר עבודה, עליה בשערי מטבעות חוץ, הוצאות ייצור, תשלום תוספת יוקר, עליה במסים והיטלים ועליה במחירי חומרים ו/או מכל סיבה אחרת.

18.6. לתמורה יתווסף מס ערך מוסף כחוק, שישולם על ידי המזמין לקבלן במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי חוזה זה וכנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.

18.7. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על העבודות ו/או על העסקה שעל פי חוזה זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

חשבונית ותנאי תשלום

19.

19.1. הקבלן יהא רשאי להגיש חשבון חלקי בתום חודש עבודה ובו פירוט כל העבודות שבוצעו על ידו עד מועד הגשת החשבון החלקי. מובהר בזאת, כי חשבון הביניים שיוגש על ידי הקבלן לאישור כאמור, יהיו בסכום מצטבר שלא יעלה על 90% (תשעים אחוזים) מתמורת החוזה, כך שבכל מקרה החשבון הסופי לא יפחת מסך של 10% (עשרה אחוזים) מתמורת החוזה.

19.2. המנהל יבדוק את החשבון לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויהיה רשאי להוסיף לו ערכו של כל חלק מהעבודה שבוצעה, או להפחית ממנו כל חלק של העבודה שלא בוצעה (לרבות עבודה שבוצעה שלא בהתאם להוראות חוזה זה), הכל לפי שיקול דעתו של המנהל.

19.3. המנהל יבדוק את חשבון הביניים תוך 15 (חמישה עשר) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן, והחברה תשלם לקבלן את המגיע לו תוך זמן שוטף + 60 (שישים) ימים ממועד אישור החשבון על-ידי המנהל. כל הסכומים שישולמו לקבלן כתשלומי ביניים, יראו אותם כחוב אותו חייב הקבלן לחברה וזאת עד להשלמת העבודות ולאישור החשבון הסופי בגינן על פי הוראות חוזה זה.

19.4. בתום ביצוע העבודות, לשביעות רצון המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בגין ביצוע העבודות.

19.5. החשבון הסופי אשר יוגש על ידי הקבלן - ייבדק תחילה, על ידי המנהל.

- 19.6. לא אישר המנהל את החשבון האמור, יחזיר את החשבון לידי הקבלן על מנת שיתקנו.
- 19.7. אישר המנהל את החשבון - ישולם הסכום המאושר, על ידי המזמין, כנגד חשבונית מס כדין מאת הקבלן, בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי המנהל.
- 19.8. מיום הגשת החשבון ועד למועד תשלומו, לא תחול כל הצמדה כספית לסכום החשבון שהוגש.
- 19.9. הוחזר החשבון לקבלן - יחול מניין הימים מיום בו אישר המנהל את החשבון המתוקן.
- 19.10. כל סכום שיקבל הקבלן מעבר לתמורה המגיעה לו בהתאם להוראות חוזה זה, יוחזרו לידי המזמין בתוספת הפרשי ריבית והצמדה בהתאם ל-"ריבית החשב הכללי", כפי שתקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי של משרד האוצר, למן המועד ששולמו לידי הקבלן ועד למועד החזרתם לידי המזמין. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז סכומים ששולמו ביתר כאמור, לרבות הפרשי ריבית והצמדה מכל סכום אשר יגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת וזאת אף מבלי שדרש תחילה את החזרתם מידי הקבלן.

אחריות הקבלן

.20

מבלי לגרוע מחובותיו ואחריותו של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בזה במפורש כי:

- 20.1. הקבלן אחראי לשלמות העבודות, לרבות כל הפרטים שבהם, וכן הינו אחראי לרמה המקצועית הנאותה ולטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו או בפיקוחו.
- 20.2. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או אובדן מכל מין וסוג שהם, לרבות נזקי גוף או נזקי רכוש, אשר יגרמו לכל אדם או גוף אחר לרבות למזמין, לעירייה, לקבלנים או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה, ישירה או עקיפה, מביצוע לקוי או שגוי או מוטעה או בלתי נאות או רשלני של העבודות על ידי הקבלן או כל מי שהינו אחראי על פי דין או על פי חוזה זה לעבודתו, למעשיו או למחדלו או כתוצאה מאי ביצוע העבודות או כתוצאה מאי מילוי הוראות חוזה זה.
- 20.3. הקבלן מקבל על עצמו אחריות מלאה עבור כל פעולה שתוכננה או נעשתה על ידו או על ידי מי מעובדיו או מי מיתר מועסקיו ו/או מי מטעמו בקשר עם ביצוע העבודות או בקשר להוראות חוזה זה וכן לכל פעולה או מחדל שיעשה על ידו או מטעמו ושום הוראה מהוראות חוזה זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את המזמין ו/או את העירייה ו/או את המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל מזמן לזמן בשמם או מטעמם אחראים או כדי לחייבם בפיצויים או בתשלום כלשהו בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן, עובדיו וכל אדם הפועל בשמו או מטעמו, או של צד שלישי, מחמת פעולה, מחדל, רשלנות, או כל הוראה הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו.
- 20.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמין כתוצאה מאי עמידת הקבלן בכללי הרשיונות, היתרי הבניה, החוקים, החקוקים, התקנות והאישורים וההוראות שתינתנה על ידי הרשויות המוסמכות בכל הקשור לעבודות, אם לא תיקן את הנזק או ההפסד תוך 14 יום ממועד קבלת התרעה על כך בכתב מאת המזמין, או עד המועד שנקבע על ידי הרשויות המוסמכות, לפי המוקדם מבין השניים.
- 20.5. הקבלן אחראי לכך שבמשך כל תקופת ביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ביצוע עבודות ו/או פעולות בתקופת האחריות, יקוימו על ידו ו/או על ידי מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, בביצוע העבודות, סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נאותים כמתחייב על פי כל דין למניעת נזקים לעבודות ו/או לפרוייקט ו/או לגוף ו/או לרכוש כלשהם.
- 20.6. המזמין ו/או העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח וכל אדם הפועל בשמם או מטעמם לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק, הפסד או הוצאה העלולים להיגרם לקבלן, לעובדיו ולכל אדם אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה רשלנית, מחדל, מקרה אסון או סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מקיום החוזה או ביצוע העבודות, והקבלן לבדו ישא באחריות לתוצאות, בכל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

.21

- 21.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפני מועד החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת חוזה זה ו/או תקופת הארכת החוזה, לפי העניין, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן - "ביטוחי הקבלן"):

21.1.1. ביטוח רכוש (אש מורחב).

- 21.1.2. אחריות כלפי צד שלישי.
- 21.1.3. חבות מעבידים.
- 21.1.4. חבות המוצר.
- 21.1.5. אחריות מקצועית.
- 21.2. במועד חתימת חוזה זה, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות בקשר עם חוזה זה (המוקדם משני המועדים, אישור בדבר עריכת ביטוחי הקבלן בהתאם לנוסח "אישור ביטוחי הקבלן", המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ד', ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת (נוסח מקורי).
- 21.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה וכתנאי לקבלת אישור לתחילת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות המזמין בהתאם לנוסח "פטור מאחריות-הצהרה", המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ד'1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
- 21.4. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות את הציוד וכל רכוש אחר שהובא על ידו לצורך מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- 21.5. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו החוקית של הקבלן וקבלני משנה שלו כלפי המזמין לרבות עובדיו ו/או מנהליו (להלן: "יחיד המבוטח").
- 21.6. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין.
- 21.7. פוליסת ביטוח הרכוש (אש מורחב) הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 1 בנספח אישור ביטוחי הקבלן, תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין, מנהליו ועובדיו ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 21.8. פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 2 בנספח אישור ביטוחי הקבלן תורחב לשפות את המזמין היה ותוטל עליו אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או עובדיו בכפיפות לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 21.9. פוליסת חבות מעבידים הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 3 בנספח אישור ביטוחי הקבלן תורחב לשפות את המזמין היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי תוך כדי ו/או עקב עבודתם (להלן: "מקרה ביטוח"), כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הקבלן.
- 21.10. פוליסת חבות המוצר הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 4 בנספח אישור ביטוחי הקבלן תורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליה עקב או בגין פגם במוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין.
- 21.11. פוליסת אחריות מקצועית הנערכת על ידי הקבלן על פי סעיף 5 בנספח אישור ביטוחי הקבלן תורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין.
- 21.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, תכלולנה בין היתר תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.
- 21.13. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך, שבכל ביטוח נוסף או משלים אשר יערוך מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, ובביטוח אחריות נוסף או משלים שיערוך הקבלן, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפי העניין.

- 21.14. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה יהווה הפרה של הוראות חוזה זה ע"י הקבלן (אף אם הסתיימו השירותים ו/או ביצוע העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לנהוג כמפורט בס"ק 21.32 שלהלן.
- 21.15. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי המזמין וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981 ו/או כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
- 21.16. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספחים ד' ו-ד'1 זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן ישלח למזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, לפחות שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממועד שליחת ההודעה.
- 21.17. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירותים ו/או ביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בחוזה זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין בגין השירותים ו/או ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לרבות שירותים ו/או עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלן משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ובעקיפין, עקב השירותים ו/או ביצוע העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 21.18. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר העבודה לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- 21.19. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיידי לאחר קרות האירוע לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והמזמין יעביר ו/או יאשר בכתב העברת תגמולי הביטוח שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק וסכום זה בלבד אל הקבלן. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח וכי המזמין לא יהיה חב לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- 21.20. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או המפקח.
- 21.21. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לו עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו.
- 21.22. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי הקבלן ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.
- 21.23. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו על פי פוליסות ביטוח הרכוש שנערכו על ידי הקבלן על פי סעיף 1 לנספח אישור ביטוחי הקבלן או שהיה זכאי לשיפוי עבורו בגין הפוליסות הנ"ל אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ובהתאם לנדרש ו/או לנאמר בחוזה זה, וכי הוא פוטר בזה את המזמין מכל אחריות לנזק כאמור ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 21.24. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות הקבלן כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו. האמור בסעיף זה מתייחס לנזקים הנעוצים במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה מטעמו.

- 21.25. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן במועד הנקוב לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למתן כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, גם אם יימנעו ממנו מתן שירותים ו/או הכנסת ציוד ו/או מוצרים לאתר העבודה, בשל אי הצגת האישור החתום במועד.
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 21.26. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או מבוטל, כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד צמצום או ביטול הביטוח כאמור.
- 21.27. בנוסף לאמור לעיל ובכפוף לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן להמציא למזמין בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישתו, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם השירותים ו/או ביצוע העבודות ואשר אינם נכללים בנספח "אישור ביטוחי הקבלן", כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות חוזה זה.
- 21.28. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בחוזה זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בדבר דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 21.29. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על-ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישור הביטוח, וזכותו לבדוק ולהורות על תיקון ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הבטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על-פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 21.30. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות.
- 21.31. כמו כן, הקבלן יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לו עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
- 21.32. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום שהמזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד למזמין על פי דרישתו הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 21.33. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב של תנאי מתנאי פוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא תפגע בזכויות המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, על פי ביטוחים אלו.
- 21.34. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 21.35. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודה בעת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות.

21.36. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על השירותים ו/או ביצוע העבודות בשלבי מתן ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

21.37. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

22. ערבות

22.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ד'** לחוזה זה (להלן: **"הערבות" או "ערבות הביצוע"**).

22.2. הערבות תהא בסכום של 120,000 ₪ (מאה ועשרים אלף שקלים חדשים).

22.3. במידה והחברה תעשה שימוש בזכות הברירה הנתונה לה על פי סעיף 7.1 לעיל, לביצוע שלב ב' של העבודות ימציא הקבלן לחברה ערבות בנקאית בגין ביצוע שלב ב' של העבודות בסך של 50,000 (חמישים אלף) ₪. יתר הוראות סעיף 22 זה יחולו גם על הערבות הבנקאית בגין שלב ב' של העבודות על פי ס"ק זה, בשינויים המחויבים.

22.4. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הבניה למגורים. מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה.

22.5. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של התמורה של החוזה. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם כתבי הארכה של הערבות.

22.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

22.7. אין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

22.8. במקרה של מימוש הערבות כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות.

22.9. המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

22.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה בו הקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום הערבות כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.

22.11. מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבויות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.

22.12. אין בגובה הערות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה.

23. ביטול החוזה

23.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה ו/או ולהביא לסימו המייד, גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

23.1.1. אם יפר הקבלן התחייבות יסודית מהתחייבויותיו, על פי חוזה זה או על פי הדין.

23.1.2. אם הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה, או על פי הדין ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים ממועד בו נשלחה אליו דרישה בכתב על ידי המזמין.

23.1.3. אם נפטר הקבלן, או פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר משפטית, או הוגשה בקשה לפירוק הקבלן, או הוגשה בקשה לכינוס נכסי הקבלן, או ניתן צו כינוס נכסים נגד הקבלן, או ניתן צו פירוק נגד הקבלן, או שהקבלן הגיש בקשה להקפאת הליכים ולהסדר עם נושיו, או שהקבלן עשה הסדר עם נושיו ו/או ניתן לגביו צו הקפאת הליכים ו/או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל על עיקול על עסקיו ו/או מטלטליו וכל בקשה שהוגשה כאמור ו/או צו שניתן כאמור, לא בוטלו תוך 21 יום מעת הגשת הבקשה, או ממועד מתן הצו ובמקרה בו הוגשה בקשה על ידי הקבלן עצמו, אם לא הוסרה הבקשה תוך 21 ימים ממועד הגשתה.

23.1.4. אם התרה המנהל בקבלן כי אין הוא מתקדם בביצוע העבודות, לרבות כל חלק הימנו, בצורה ואופן המבטיחים את סיומו במועדים שנקבעו, והקבלן לא נקט בצעדים המתאימים להבטחת סיום העבודה נשוא ההתראה במועד שנועד לסיומה, וזאת בתוך 30 יום למן קבלת ההתראה מאת המנהל.

23.2. בכל מקרה בו בוטל החוזה עקב האמור לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות חוזה זה, יהא המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודות לצד שלישי, לפי שיקול דעתו הבלעדי ועל חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות, לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת הוצאות תקורה של 15%, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מאת המזמין. המזמין יהא רשאי, מבלי שלקבלן יהיו כל טענות ו/או דרישות בקשר לכך.

הפרות יסודיות ופיצויים

.24

24.1. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.

24.2. סעיפים 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 22, 25, 26.3 מהוים סעיפים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24.3. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

24.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

איסור העברת זכויות

.25

25.1. הקבלן לא ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד לאחר את זכויותיו בהתאם להוראות חוזה זה, כולן או מקצתן, ולא ימסור או ימחה כל זכות לפיו, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

25.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן.

25.3. אישור המזמין להמחאת/ העברת/ שיעבוד זכויותיו של הקבלן לאחר, לא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מההתחייבויות, האחריות והחובות המוטלות עליו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

כללי

.26

ויתור על סעדים

.26.1

26.1.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר להפסקת ביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

26.1.2. במקרה של הפסקת ביצוע העבודות על פי חוזה זה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

סמכות שיפוט

.26.2

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

שיפוי 26.3

הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומייד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או העירייה, ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדו ו/או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתו בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שהמזמין יודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ויתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

ויתור או שינוי 26.4

26.4.1. הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדים בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

26.4.2. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

קיזוז 26.5

26.5.1. הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין ו/או העירייה.

26.5.2. המזמין יהיה זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן, מתוך הכספים שיגיעו ממנו לקבלן, לרבות כל סכום שהוא עלול לשאת בו ו/או ישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.

שינוי או תיקון לחוזה 26.6

הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב ויישא עליו את חתימות הצדדים שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

הסכמת הצדדים 26.7

הכתוב בחוזה זה ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים, ואין להתחשב בכל משא ומתן שקדם לחתימתו או שהתקיים בד בבד עם חתימתו ו/או במצגים ו/או בהתחייבויות ו/או בחוזים שקדמו או שהיו תנאי לחתימתו וחוזה זה יבוא במקום כל החוזים הקודמים בכתב או בעל פה בין המזמין לבין הקבלן.

כתובות הצדדים והודעות 27

27.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה.

27.2. כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה. כל הודעה על ידי צד למשנהו שתשלח באמצעות הפקסמיליה תחשב כמתקבלת על ידי הצד השני בעת הישלחה, אם ההודעה נשלחה ביום עסקים ובשעות העסקים המקובלות ואם לא - תיחשב כמתקבלת ביום העסקים העוקב. כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד הישלחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____ **הקבלן**

_____ **המזמין**

אישור:

אני הח"מ, עו"ד / רו"ח _____ מרח' _____ כבא _____ כוחה של (להלן: "הקבלן") מצהיר/ה בזאת כי ההחלטה של הקבלן לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמך(ים) לחתום עליו וכי חתימת הקבלן כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

_____ **עו"ד / רו"ח**

_____ **תאריך**

נספח א'

מסמכי מכרז מס' 8/2010
כולל הצעת הקבלן במכרז

הופקו מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

נספח ב'

כתבי כמויות ומחירים
(נספח ו' לתנאי המכרז)

הופקו מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

נספח ג'

מפרט טכני
(נספח ז' לתנאי המכרז)

הופקו מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il לעיון בלבד!

נספח ד'

אישור בדבר קיום ביטוחים

תאריך _____

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רח' גרשון 6 תל אביב
(להלן: "החברה")
א.ג.נ.,

**הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ ח.פ. _____ להלן: ("הקבלן") בגין:
עבודות צביעה גראפית בחניון גולדה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות") בקשר עם חוזה ביניכם
לבין הקבלן (להלן: "החוזה").**

הננו מאשרים בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ (שני התאריכים כלולים), ערכנו על
שם הקבלן כמוגדר בקשר עם החוזה שבנדון, את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח אש מורחב פוליסה מס'

ביטוח אש מורחב המבטח במלואו ערכו את רכוש הקבלן, ציוד עבודה, כלי עבודה וכל רכוש וציוד אחר מכל מין
וסוג שהוא המשמש את הקבלן במישרין ו/או בעקיפין במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות כנגד אובדן ו/או
נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, נזקי סערה וסופה, נזקי כלי
טיס, בום על קולי, שיטפון, נזקי מים, נזקים מנוזלים אחרים והתבקעות צינורות, נזקי התנגשות (אימפקט),
נזק בזדון, נזקי פריצה ושוד.

ביטוח זה כולל תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה
ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

2. צד שלישי פוליסה מס'

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות הקבלן על פי דין בשל אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל
אדם ו/או כל גוף שהוא בכל הקשור לשירותים ולעבודות בקשר עם החוזה שבנדון בגבולות אחריות בסך של
– 5,000,000 ש"ח (במילים חמישה מיליון שקל ישראלי חדש), למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה
וטעינה של כלי רכב, חבות נותן השירותים בגין וכלפי קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיו, מתקנים סניטאריים
וחשמליים פגומים, שביתה והשבתה, הרעלה כל דבר מזיק במאכל או משקה, חבות בגין רכב (למעט חבות
המכוסה על פי חוק הפלתי"ד, מוגבל עד לסך 600,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית, מעבר
לגבולות האחריות המקובלים בפוליסת רכב סטנדרטית) וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי
(למעט לגבי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה שבו פועל הקבלן, למעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן
הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי.

הביטוח כאמור הורחב לשפות את החברה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי
הקבלן מנהליו ועובדיו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד
המבוטח.

3. חבות מעבידים פוליסה מס'

ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן עפ"י פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים
פגומים, התש"ס-1980 כלפי כל העובדים המועסקים על ידו במתן השירותים ו/או ביצוע העבודות בקשר עם
החוזה שבנדון בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם
בכל הקשור בביצוע ביצוע העבודות נשוא החוזה, בגבולות אחריות בסך של \$ 1,500,000 למקרה ושל
\$ 5,000,000 במצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים ו/או קבלני משנה
ועובדיו, פיתיונות ורעלים והן בדבר העסקת נוער המועסקים על פי החוק.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייטען, לעניין קרות מקרה ביטוח, כי מי
מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי
מי מהמועסקים על ידו.

4. חבות המוצר פוליסה מס'

ביטוח חבות המוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב פגם במוצר שיוצר ו/או הוכן ו/או הורכב ו/או תוקן ו/או סופק ו/או נמכר ו/או טופל בכל דרך אחרת על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו במסגרת השירותים ו/או העבודות בקשר עם החוזה, לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה למנהליה ולעובדיה בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח (במילים : מיליון שקל ישראלי חדש) לאירוע, לתובע ומצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים).

כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח חבות המוצר.

5. אחריות מקצועית פוליסה מס'

ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק העלול להיגרם עקב מעשה או מחדל רשלני בגין השירותים בקשר עם החוזה שבנדון, אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או למנהליה ולעובדיה בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ש"ח (במילים : מיליון שקל ישראלי חדש) לאירוע, לתובע ומצטבר לתקופת ביטוח שנתית.

ביטוח זה הורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מועד תחולה רטרואקטיבי מיום _____ (שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים).

כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, לאחר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור עריכת הביטוח לעניין ביטוח אחריות מקצועית.

6. הננו מאשרים בזאת כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הנן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי אנו מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי החברה וכלפי מבטחיה

7. הננו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה.

8. הננו מאשרים בזאת כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על הקבלן על פי הביטוחים המפורטים לעיל, לרבות, אך לא מוגבל הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא תפגע בזכותה של החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

9. כמו כן, הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו וגם לא יצומצמו בהיקפם, במשך תקופת הביטוח בקשר עם החוזה שבנדון אלא אם תישלח לחברה הודעה כתובה בדואר רשום 60 יום מראש וכי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או לצמצום שכאלו לגבי החברה אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלוף 60 הימים ממועד שליחת ההודעה.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

_____	_____	_____	_____
(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חותמת המבטח)

נספח ד' 1

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ (להלן: "החברה")

רחוב גרשון שץ 6

תל אביב

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

בקשר עם עבודות צביעה גראפית בחניון גולדה (להלן: "העבודות").

א. הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בצידוד אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל צידוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי במתן השירותים שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה מכל חבות בגין אובדן או נזק לצידוד האמור לעיל אשר משמש אותי במתן השירותים על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
2. הנני פוטר את החברה מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הצידוד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי החברה או מי מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון.
3. הנני פוטר את החברה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בצידוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי במתן השירותים כל זאת למעט במקרי נזק שנגרם על ידי מי מהם בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה, מתכננים ויועצים.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לי אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ למתן השירותים שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן

נספח ה'

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (במילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מס' 18/10.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום 15 לחודש שנת בגין חודש שנת (דהיינו _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרושה דרישה שתגיע אלינו באמצעות פקסמיליה, טלקס או מברק ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה _____

תאריך _____